

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území – jedná se o stávající objekt střední školy v centru města
- b) údaje souladu s ÚR nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – stavba nepodléhá územní rozhodnutí
- c) údaje o souladu s ÚPD – oprava fasády není v rozporu s ÚP
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území – nejsou,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – nejsou,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) – průzkumy provedeny nebyly, podmínky jsou známy z etapy 1
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – pozemky se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. – stavba se nenachází v záplavovém území ani poddolovaném území
- i) vliv na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – zůstávají beze změny, nebudou stavbou narušeny
- j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin – nejsou
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – nejsou – stávající zástavba
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – dopravní napojení zůstává
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – stavba nevyžaduje žádné související investice  
seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
parc.č. 5939/1 – zastavěná plocha a nádvoří, čp. 209, 1811 m<sup>2</sup>  
pro lešení bude proveden zábor okolního pozemku  
parc.č. 6541 – ostatní plocha, ostatní komunikace, 6535 m<sup>2</sup>, vlastník Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – jedná se o - stavební úpravy stávajícího objektu – s účelem odstranění poruch uliční fasády v Purkyňově ulici
- b) účel užívání stavby - střední škola
- c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – nejsou, nebude žádáno
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – nejsou,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – nejedná se o objekt, který je chráněn podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zůstává beze změny
- h) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)  
- Třída energetické náročnosti budovy – zůstává beze změny
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy  
Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2023

Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující

j) orientační náklady stavby - 7 900 000,- Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení – neřeší se

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - architektonicky stavba neovlivní negativně vzhled části města, navazuje přímo na stávající zástavbu, odstíny barev budou zvoleny, dle stávající barevnosti použité v etapě 1

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stávající objekt se stávajícím vstupem

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro stavbu budou použity materiály, které splňují požadavky příslušných ČSN a předpisů a mají platné certifikáty o kvalitě – tak aby užívání stavby bylo bezpečné.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

jedná se o provedení – opravy fasády, která má na plášti budovy řadu havarijních částí

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

není nutné

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Je popsáno ve výkresech stavební části.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

b) výčet technických a technologických zařízení - stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

není řešeno

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana –** jedná se o střední školu

a) kritéria tepelně technického hodnocení – skladby konstrukcí se nemění

b) energetická náročnost stavby – zůstává dle stávajícího energetického průkazu

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií – není

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny místnosti mají přímé větrání a osvětlení okny, které jsou otevíravé a sklápěcí,

Vytápění, zásobování vodou, kanalizace, elektro – zůstávají beze změny

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – není řešeno

b) ochrana před bludnými proudy – v okolí se nenachází zdroje bludných proudů

c) ochrana před technickou seizmicitou – v okolí se nenachází zdroje technické seizmicity

d) ochrana před hlukem – objekt se nenachází v blízkosti výroby

e) protipovodňová opatření – nebudou prováděna

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. - ostatní uvedené účinky a vlivy se v oblasti nevyskytují

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) nápojovací místa technické infrastruktury – zůstávají stávající
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - zůstává stávající,

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení – zůstává stávající
- b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu – zůstává stávající
- c) doprava v klidu – parkování zůstává stávající
- d) pěší a cyklistické stezky – nejsou

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy – nebudou
- b) použité vegetační prvky – nebudou použity
- c) biotechnická opatření – nebudou provedena

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2021 Sb. Zákon o odpadech.

Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomu jsou níže uvedeny druhy odpadů, kategorizace a způsob jejich likvidace, vznikající během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Odpady vzniklé během provozu objektu

Název	kód	kategorie
papír nebo lepenka	200101	O
směsný komunální odpad	200301	O
kuchyňský odpad	200108	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - v daném okolí stavby se nenachází uvedené prvky
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - v daném okolí stavby se nenachází
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem – zjišťovací řízení nebylo prováděno – stavba mu nepodléhá
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno – stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v okolí stavby nejsou

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – objekt zůstává beze změn.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – napojení sítí pro stavbu bude provedeno ze stávajících přípojek
- b) odvodnění staveniště – neřeší se
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využita sousední komunikace, na chodnících budou pro lešení provedeny zábery
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – vzhledem k blízkosti sousedních domů, budou všechny práce prováděny s ohledem na stavby pro bydlení. Pracovní doba bude upravena, navazující komunikace budou pravidelně čištěny
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – nebude káceno
- f) maximální zábery pro staveniště (dočasné/trvalé) – pro stavbu bude použito lešení vyžadující zábery cizích pozemků p.č. 6541, v k.ú. Plzeň, zajistí dodavatel

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – nejsou  
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace -

**Odpadové hospodářství:**

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ze dne 23.12.2020 a v souladu s navazujícími prováděcími právními předpisy jako např. vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, o podrobnostech nakládání s odpady atd. Pro ochranu životního prostředí je koncepčně kladen důraz na prvotní separaci a ukládání odpadů, další fází je recyklace znovu využitelných materiálů.

Odpady produkované během stavby

Název	kód	kategorie
přebytečná zemina – bude použita k terénním úpravám	170504	O
nádoby se zbytkem barev		
(a vytvrzená barva)	150110	N
stavební odpady	170903	N
keře, stromy – odpad dřeva – nejsou na pozemku	200138	O
suť z asfaltových komunikací s příměsí dehtu	170903	N
papír	200101	O
železný šrot	170405	O
obaly a nádoby plastové - bez zbytku škodlivin	150102	O
obaly a nádoby plastové		
- se zbytky škodlivin	150110	N
odpady plastů	170204	N
obaly od maltových směsí a cementu	150110	N

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Vzniklé odpady budou předány k odstranění oprávněné osobě, předpokládá se hrubé třídění odpadu již na staveništi a to formou oddělených kontejnerových zásobníků.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin – není řešena,  
j) ochrana životního prostředí při výstavbě - práce musí být prováděny tak, aby se nezhoršilo životní prostředí v okolí objektu. Manipulace s materiálem (stavba a demontáž lešení) bude prováděna z části nad chodníky ze zámkové dlažby, které budou vhodnou formou chráněny. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovali životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště, komunikace. Vybourané omítky a suť budou předány k likvidaci na řízenou skládku  
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP – vyplývají z ustanovení vyhlášek a zákonů pro bezpečnost práce, koordinátor BOZP – bude zajištěn  
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – nebudou  
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření – stavba probíhá mimo frekventovanou komunikaci – dopravní opatření nejsou nutná  
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - nejsou  
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – bude zpracován harmonogram výstavby a stanoveny termíny kontrolních prohlídek stavby.

## **B.9 celkové vodohospodářské řešení**

zůstává beze změn

V Plzni dne 29. 12. 2022

Vypracovala:  
Ing. Irena Potužáková